

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

№38РТ-25, от 23. 03. 2026 г.

документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия по проекту:

«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192

Состав Акта:

Основания экспертизы.....	2
Объект хозяйственной деятельности.	2
Место проведения экспертизы.....	2
Сроки проведения экспертизы.....	2
Сведения об эксперте.....	2
Заявление об ответственности.	3
Объект экспертизы.....	3
Цель экспертизы.....	3
Заказчик экспертизы.....	3
Представленные документы.....	3
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.....	3
Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.	4
Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.....	4
Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.	4
Результаты произведенных исследований.....	9
Обоснования выводов экспертизы.....	11
Вывод экспертизы.....	11
Приложения.....	11

Основания экспертизы.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы составлено на основании требования государственного органа охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002, №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе в их редакциях, действующих на момент совершения настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Объект хозяйственной деятельности.

«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192.

Место проведения экспертизы.

В городе Казань.

Сроки проведения экспертизы.

Начало: 11. 03. 2026 г.

Окончание: 23. 03. 2026 г.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя отчество: *Аверина Анна Викторовна.*

Образование: *высшее, кандидат исторических наук.*

Специальность: *историк, археолог.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *18 лет.*

Место работы, должность: *заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция» по научной работе.*

Профиль экспертной деятельности:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации №673 от 12.04.2024.*

Заявление об ответственности.

Я, *Аверина Анна Викторовна*, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002. и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (в действующей редакции). Содержание статьи 307 УК РФ, об ответственности за дачу заведомо ложного заключения, мне известно и понятно.

Я, *Аверина Анна Викторовна*: не имею родственных связей с заказчиком работ по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192 (его должностными лицами и работниками); не состою с ним в трудовых отношениях; не имею перед ним долговых и/или иных имущественных обязательств; не владею его ценными бумагами (акциями, долями участия, паями в уставных капиталах); не заинтересован в результатах исследований и решениях, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект экспертизы.

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192.

Цель экспертизы.

Определение возможности или невозможности сохранения объекта культурного (археологического) наследия федерального значения Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная».

Заказчик экспертизы.

ООО «Прикладная археология», 420126, РТ, г. Казань, пр. Ф.Амирхана, д.21-26. ИНН: 1657232666; КПП: 165701001; ОГРН: 1161690188472.

Представленные документы.

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты настоящей экспертизы, не поступало.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, использованной специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации (в действующей редакции).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия.
5. Постановление от 30 сентября 2010 г. № 774 «О внесении изменения в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 февраля 2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».
6. Приказ Министерства культуры Республики Татарстан от 1 апреля 2010 г. № 183 «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».
7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 года N 188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан».
8. Приказ МК РФ №29694-р от 29 декабря 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII веков», XI–XVIII вв. (Республика Татарстан (Татарстан)) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Приказ №953-П от 01 Декабря 2023 г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» XI–XVIII вв., расположенного в г.Казани Республики Татарстан».
10. Спутниковые снимки поверхности расположения земельного участка (данные порталов SAS.Planet, retromap.ru и т.п.).

Сведения о проведенных исследованиях: методы, объем и характер работ.

При подготовке настоящего заключения изучены материалы предыдущих научных историко-археологических и натурных обследований района расположения исследуемого земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия; сравнительный анализ всех данных, собранных по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению, с формулировкой выводов; оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде настоящего Заключения. Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету настоящей экспертизы.

Общая характеристика участков, имеющиеся факты и сведения.

Характеристика хозяйственного объекта. Проектируемый объект: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная» имеет следующие основные характеристики, учитываемые при разработке разделов документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия:

- Проектом предусматривается прокладка полиэтиленового подземного газопровода среднего давления с подключением проектируемого газопровода к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления DN110мм. Протяженность газопровода составляет 621,7 м (612, 4 м методом ННБ). Ответвления газопровода к границам участков с кад.№ 16:50:010702:29 и 16:50:010702:30 до заглушек имеют протяженность 8,6 и 8,2 соответственно.

Глубина заложения от – 1,5 м. Также запланировано обустройство рабочих приемных котлованов: 7 шт. площадью 2х3 м, с заглублением 1,61 м.

В *административном* отношении трасса проектируемого объекта по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная» проходит по ул.Подлужная от участка с кад.№ 16:50:010702:29 до ул.Жуковского в Вахитовском районе г. Казани.¹ Общая протяженность трассы составляет 638 кв.м.

Трасса газопровода и ответвлений располагается в окружении жилой и административной застройки, в теле автодороги по ул. Подлужная. Перекрыта асфальтом. Её коридор пересекает следующие инженерные сети: волоконно-оптические кабели связи, сети электроснабжения, газопроводы, канализационные линии, водопроводы. Ответвления проектируемого газопровода (8,6 и 8,2 м) к участкам пересекают 3 линии электросетей, 2 линии водопроводов и газопровод по ул.Подлужной, проходящий на расстоянии $\approx 1,2$ севернее от проектируемого газопровода (от ПК6+21,7 до ПК3+56,2; далее, от ПК3+56,2 до ПК0 на расстоянии ≈ 5 м).²

В *геоморфологическом* отношении площадка изысканий расположена в пределах припойменной пологой части аллювиальной среднееоплейстоценовой надпойменной террасы левобережья р. Волги. Территория относится к комплексу слоистых и зернисто-пойменных глинистых и суглинистых почв³. Имеет выраженный уклон в восточном направлении по верху площадки. Естественная поверхность участка ровная, спланирована вследствие строительства современных зданий, жилых построек XVIII-XXI вв., автодороги, прокладки современных инженерных сетей, насыпи и обустройства набережной.

Насыпной слой представлен техногенными грунтами, перекрытыми асфальтом проезжей части автодороги по ул. Подлужная. Абсолютные отметки по трассе объекта колеблются от 56.32 до 54.94 м, БС.⁴ Рельеф рассматриваемого участка ул. Подлужная относительно ровный, с незначительным уклоном в северо-восточном направлении. В геоморфологическом отношении уклон сформирован естественным путем. Резкие спуски, выходы оврагов и понижения рельефа по направлению к речному руслу Казанки характерны для рассматриваемой территории на всем протяжении проектируемой трассы газопровода.

Окружающая территория была сильно изрезана оврагами. Довольно внушительные овраги располагались в районе улиц Б.Красной, Гоголя, ЦПКиО им.Горького, на Арском кладбище, на месте Фуксовского сада, Федоровского бугра.⁵ Оврагами и балками изобилует Русская Швейцария. Руслу оврагов к рассматриваемой территории спускались продолжения ул.Толстого (Интендантский овраг) и Поперечной Подлужной. На этих территориях расселение было неравномерным из-за проблемного ландшафта. Рассматриваемая территория находилась за восточными границами посада, за Арскими воротами, заканчивалась с северной стороны крутыми обрывами и залесенными спусками к р.Казанке.⁶

Во времена Казанского ханства здесь у подножья высокой надпойменной террасы, на которой располагалось Арское поле, пролегалла заливная долина.⁷ В пойменной части реки сформировалась проезжая дорога, которая во второй половине XVI века дорога получила название

¹ Ситуационный план

² Топоъемка к объекту: Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192.

³ Почвенная карта Северо-Западной части Татарской Республики 1929 года. Карта составлена по исследованиям 1929 года Б.В. Горбуновым, Г.М. Колосковым, Е.Е. Ясницким под руководством профессора В.И. Тюрина. Издание Татарского института реконструкции Сельского хозяйства 1932 года. На листе 63х47 см., тираж 1000 экз. Масштаб 10 верст в дюйме.

⁴ Топоъемка проектируемого к хоз. освоению участка.

⁵ Р.И.Султанов. Историческая география Казани: город и его предместья в XVI-XVII вв. Казань: Магариф, 2004г.С.56

⁶ Н.П.Загоскин. Спутник по Казани. Казань. Типолитография Каз. Императорского Ун-та. 1895. Спутник. С.680.

⁷ Р. Бикбулатов, Р. Мустафин. Казань и её слободы. – 2-е изд. испр., доп. – Казань: Издательство «Заман», 2016С. 76.

Подлужной, так как шла рядом с заливными казанскими лугами (приставка «под» тогда означала «около», «смежно»). Это было низменное болотистое место с непросыхающими лужами. Нестановочно в писцовых книгах при описании здешних мест, встречаются подобные выражения: «...да дома стоят против лужи...».

В соответствии с генпланом⁸, возвышенная часть территории, примыкавшая к Арской дороге, застраивалась быстро и плотно. Здесь формировались продолжения начинавшихся на посаде улиц — Большой Красной и Грузинской (Карла Маркса). Подлужная слобода до этого времени не делилась на кварталы (отмечена одним кварталом) и была деревянной. К 1796 г. отделяются 3 квартала. Вначале XIX в. — выделяются 1,2,3 и 4 квартала. Даже в конце XIX - нач. XX вв. Подлужная слобода влачила свою полудеревенскую жизнь, несмотря на ежегодное половодье и подтопление домов. Это было низинное, сырое, неблагополучное для жизни место.⁹ Слобода, расположенная в крайне нездоровом месте, к тому же постоянно затапливаемом во время больших разливов, заселялась в основном голытьбой и неимущими. В низких подслеповатых халупах в страшной тесноте жили те, кто не мог рассчитывать на более приличное жильё. Здесь почти до конца XIX века не было ни водопровода, ни канализации, ни своей пожарной части. Жители пользовались либо водой из Казанки (крайне жёсткой и потому непригодной для питья), либо водой из дворовых колодцев, но из-за отсутствия канализации (даже нечистоты не вывозились) эта вода также была очень грязной и являлась причиной частых эпидемий. Лишь в 90-х годах XIX века сюда провели ветку водопровода из деревни Пановка, которая находилась в 18 верстах от города, здесь построили общественную баню. Бедствием района было весеннее половодье. Вот как это описала в 1912 году газета «Казанский телеграф»: «В Подлужной улице вновь наводнило 8 дворовых участков. Всего здесь в настоящее время утопает в воде 38 дворов. Набережная и 2-я Подлужная улицы совершенно залиты водой, которая угрожает наводнением даже 1-й Подлужной улице. Обитатели затопленных водой домов спешно выбирают из своих жилищ и перебираются в город. Некоторые дома водой начало уже разбивать. Лодок нет. Вода всё прибывает и прибывает...».

Жители Казани часто спускались на Подлужную, так как вдоль берега Казанки стояли многочисленные мостки, с которых полоскали бельё, летом купались (здесь находились две лучшие купальни города) и купали коней. По деревянному мосту переходили на другую сторону Казанки, где пасли коз, собирали дикий лук и всякие травы, заготавливали сено.¹⁰ Мост был напротив Интендантского спуска.¹¹

В середине XIX в. город включал в себя как раз последний «от Поля» (Арского) квартал Подлужной слободы.¹² Вся эта территория на протяжении XIX — нач. XX вв. управлялась Третьей полицейской частью Казани. В ее ведении находились слободы, существовавшие тогда в районе Арского поля.¹³ Слобода Подлужная на 1877 г. включала в себя 34 двора.¹⁴ На 1912 г. территория относилась ко второму району жилых помещений и включала в себя 6 кварталов и участок ул. Толстого от Подлужной до Суворовского училища.¹⁵

⁸ При разработке первого Генерального плана Казани архитектор В.И. Кафтырев учел выгоду местоположения и запроектировал между бывшей острожной стеной и Красной слободой обширную городскую площадь, от которой городская застройка в дальнейшем должна была развиваться в юго-восточном направлении, по высокому берегу Казанки. Это предначертание Кафтырева детально проработал в новом генплане Казани, составленном после разорения города пугачёвскими отрядами в 1774 году. Таким образом, развитие Казани намечалось в направлении пустынного Арского поля, что и осуществилось в кон. XVIII — сер. XIX в. Данная территория, расположенная на возвышенной части города, не входила не только в границы посада, но оставалась предместьем сравнительно долгое время. (Объекты культурного наследия Республики Татарстан г. Казань. Том 1. Иллюстрированный каталог. 2017. С.348.)

⁹ Султанов Р.И. Историческая география города Казани и его предместий в XVI-XVII веках. Диссертация на соискание ученой степени кандидата исторических наук. Казань 2004. С. 146.

¹⁰ Бикбулатов Р., Мустафин Р. Казань и её слободы. — 2-е изд. испр., доп. — Казань: Издательство «Заман», 2016. С.76-78.

¹¹ ГА РТ. 2-13-1301. 1909 г. План с показанием дворового участка, арендуемого у г.Кроль Л.И.Зеленской.

¹² Н.П.Загоскин. Спутник по Казани. Казань. Типолитография Каз. Императорского Ун-та. 1895. С. 552.

¹³ Объекты культурного наследия Республики Татарстан г. Казань. Том 1. Иллюстрированный каталог. 2017. С.350

¹⁴ Атлас части р.Волги Казанской губернии Свияжского уезда. Исполнено в Халиграфическом заведении М.Д.Рудаметова. Изд. МПС. Лист 88.

¹⁵ ГА РТ. 324-739-9. Л.1. Поквартальный план г.Казани.

Протяженность Подлужной улицы от спуска к Красной улице составляла 1 версту 70 саженей.¹⁶ К Подлужной слободе, к самому берегу Казанки, ведет Институтский спуск (Институтская, сейчас – ул. Толстого).¹⁷ На одной стороне спуска, напротив здания управления интендантскими вещевыми складами, располагался Интендантский садик, мало посещаемый публикой.¹⁸ С южных, юго-восточных границ слобода граничила с Болоховской (парком Радионевского института), Нееловской (Нееловская роща и при ней дом секунд-майора Якова Васильевича Неелова находились на том месте, где теперь дача купчихи Новиковой (на территории нынешнего ТРК «Корстон») рощами и Немецкой Швейцарией. Близкое территориальное соседство с данным участком на юго-западе на расстоянии около 290 м в квартале на небольшой возвышенности обозначен комиссариатский магазин (к 1796 г.). На плане 1817 г. примерно в той же локации означен «корпус о двух этажах вмещающий в себя все присутственные места и архивы, внизу онаго со сводами выходы в коих хранится денежная казна и казенное вино». На западе примерно на расстоянии 180-200 м в первой половине XIX в. располагалась ветряная мельница.¹⁹ Судя по очертаниям, участок мельницы был продолжен в направлении юго-запад и сформировал в дальнейшем квартал - №5. Практика содержания мукомольного производства не утратила свои позиции на территории слободы и к концу XIX в.: на углу Подлужной и Институтской действительные студенты братья Виктор и Михаил Леонтьевы и Потомст. Гр. В.И. Заусайлов в 1890-1891 гг. содержали паровую мукомольную мельницу. Производство расширяли, возводя каменную пристройку для нового парового котла к существующей вальцевой системе.²⁰ В 1903-1909 гг. в пользу Леонтьевых изменяются границы их землевладения (участок №4, кв. №4, угловой (3 900 кв. сажен), застроенного: каменным зданием в 2 этажа с деревянными крыльцами, террасами, 2-мя конюшнями, каретником, деревянным зданием с погребом, деревянным на каменном фундаменте домом с таковым же пристроем, двумя каменными зданиями в два и три этажа, полукаменным зданием с пристроем, службами, 4 зданиями погребов, деревянным зданием в один этаж, лазаретом конским, манежем, водопроводом и ватерклозетом, двумя бревенчатыми курятниками).²¹ Жилые дома вмещали огромное количество квартир, из чего можно сделать вывод о переходе от мукомольного бизнеса к эксплуатации доходного жилья. Крепостной участок Леонтьевых был расширен за счет части домовладения купеческого сына Г.Адамышева (№6, центральный участок, занимал треть квартала на 1840-1851 гг.), которое в XX в. меняет хозяев.²² В начале XX в. участки кв. №4 занимали примерно по шестой его части. С восточной границы квартала территорию занимала крепостная земля С.Т.Задворина. Также по соседству в располагались участки Голубева и Граве С.П. (в участках 3, 4 и 8 – 2250,6 кв.саж.).²³ В 3 квартале подобное масштабное владение (четвертая часть квартала, на 1857 г.) принадлежало купцу Русских.²⁴ На данный момент на части его территории расположен подключаемый участок 16:50:010702:29. В 1966 г. массово застроен ИЖС.²⁵

В ранний советский период частная жилая застройка по Подлужной, в основном, не переходила к муниципалитету и могла быть передана по наследству с дворовыми постройками и участком или без него. Спутниковый снимок 1966 г. сохраняет очертания Подлужной улицы. Вдоль берега за домовладениями работала лыжная база КХТИ, размещались лодочные пришвартовки и сараи. Сохраняется застройка по Красной линии и внутри дворов. Подлужка приходит в запустение в 1980-90 гг. и начинает перестраиваться после 2005-го. Дорога по Подлужной улице многократно ремонтировалась и переобустраивалась. В теле автодороги, на её обочинах, под участками газонов вдоль дороги перед застройкой массово проложены советского и современного периода коммуникационные линии всех видов.

¹⁶ Н.П.Загоскин. Спутник по Казани. Казань. Типолитография Каз. Императорского Ун-та. 1895. Спутник. С. 554.

¹⁷ Н.П.Загоскин. Спутник по Казани. Казань. Типолитография Каз. Императорского Ун-та. 1895. С. 574.

¹⁸ Н.П.Загоскин. Спутник по Казани. Казань. Типолитография Каз. Императорского Ун-та. 1895. С. 584.

¹⁹ План г.Казани середины 1835 г.

²⁰ ГА РТ. 2-7-2732. 1890-1891 гг. Л.1-8.

²¹ ГА РТ.324-739-14. 1903-1909 гг. Л.8.

²² ГА РТ. 408-2-1297. Л.1 1851.

²³ ГА РТ.324-739-14. 1903-1909 гг. Л.13

²⁴ ГА РТ. 408-2-1304. 1857. Л.2

²⁵ http://www.etomesto.ru/map-kazan_sputnik-1984/?y=55.802491&x=49.143803

В *археологическом* отношении современный землеотвод находится в границах объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».

Данные об археологических исследованиях на самом землеотводе отсутствуют. Но, для прогнозирования основных характеристик культурных напластований на данной территории, мы можем воспользоваться материалами археологических исследований, произведенных в округе.

Известно, что в территорию современного города входит около 50 населенных пунктов XVI–XVII вв., многие из которых были освоены человеком еще в глубокой древности. Нельзя не упомянуть об известном в районе Центрального парка культуры и отдыха им. М.Горького поселении племен волосовской археологической культуры (III–II и в первой половине II тысячелетия до н.э.). В XIX веке исследователями обнаружены следы каменного века на городище «Казанка 2».²⁶ Памятники со слоем раннего железного века расположены на мысу левого берега реки Казанка, к северо-западу от окончания улицы Новаторов²⁷; наличие слоя РЖВ установлено на городище Казанка II (верхний слой)²⁸ и поселении на Федоровском бугре.²⁹

Основная часть археологических исследований приходится на начало XXI в. В 2002 г. на месте строительства жилого дома по Жуковского, 23 были проведены археологические наблюдения. Котлован площадью до 1000 м² был вырыт перпендикулярно ул. Жуковского. Выявлены культурные напластования мощностью до 120 см, датирующие освоение территории временем не позднее XVIII в.³⁰

По ул. Толстого, 14, на территории бывшего стадиона Суворовского училища археологические работы были проведены в марте-мае 2003 г.³¹ В результате были выявлены культурные напластования I–II слоя по стратиграфической шкале Казанского кремля. В ходе исследований были обнаружены 2 сооружения, датируемые I половиной XX столетия, а также яма (XVIII – первая половина XIX вв.) и 3 столбовые ямы (первая половина XX века). Материк удалось проследить во всех профилях стенок котлована на глубине 80–220 см от современной поверхности. Результативной была фиксация профиля лишь в северо-западной части котлована, так как на остальных участках культурный слой был разрушен поздними постройками и современными строительными работами при нивелировке площадки. В том же году производились археологические спасательные исследования по ул. Большая Красная, 63.³² Мощность зафиксированного культурного слоя составила около 80 см. Напластования формировались в XVIII–XX вв.

В 2006 г. во время проведения наблюдений на ул. Гоголя, Адамюка, Подлужной, на улице Подлужная была зафиксирована траншея, в длину около 150 м, глубиной 0,70 м и в ширину 0,30 м, общей площадью 45 м², и шурф размером около 3,5 x 4,5 м, площадью 15,5 м² XVIII–XX веков. Зафиксированы остатки сооружений XVIII – XX веков. Целью археологических работ было исследование стратиграфии культурного слоя, остатков сооружений и ям, материальных остатков. В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования мощностью до 80 см.³³ В 2007 г. археологические спасательные работы проводились на ул. Жуковского, 24, 26 и ул. Гоголя 10. Культурный слой на данных объектах датируется второй половиной XVIII–XX вв. В раскопах были обнаружены материальные остатки в виде керамики, изделий из металла, фарфора, фаянса и стекла.³⁴

Осенью 2020 г. на участке ул. Подлужная, 56 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010704:90) проводились спасательные археологические раскопки под руководством А.И. Хазиева. На месте предстоящего строительства заложены два раскопа общей площадью 471,5

²⁶ Археологическая карта Татарской АССР: Предкамье. - М.: «Наука», 1981. - 282 с.

²⁷ Свод памятников археологии Республики Татарстан. т. 3. Казань, 2007. №32, с. 33–34.

²⁸ Свод памятников археологии Республики Татарстан. т. 3. Казань, 2007. №33 с. 34.

²⁹ Калинин Н.Ф. Казань. Исторический очерк. Изд. 2-е, испр. и доп. Казань, 1955; Свод памятников археологии Республики Татарстан. т. 3. Казань, 2007. №102, с. 42.

³⁰ Шакиров З.Г. Отчет об археологических охранных исследованиях в историческом центре г.Казани в 2002 г. Т.1.

³¹ Ситдинов А.Г. Отчет об охранно-спасательных археологических исследованиях в г. Казани (республика Татарстан) на ул. Толстого. (на территории казанского суворовского училища) в 2003 г. Казань, 2005.

³² А.Г.Ситдинов, М.В.Сивицкий. Отчет об археологических исследованиях на ул.Большая Красная,63. 2003.

³³ Ахметгаллин Ф.А. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул.Гоголя, ул. Адамюка и ул. Подлужной в июле 2006 года. // НФ МА РТ ИА АН РТ. Ф.3. Оп.1.

³⁴ Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г.Казани (РТ), на ул. Театральная, 3.

м² XVIII-XXI вв., средней мощностью до 100 см (раскоп №1 – 161 м², раскоп №2 – 310,5 м²). В результате проведенных работ были выявлены культурные напластования³⁵, весной 2021 г на этом же земельном участке проводились археологические наблюдения под руководством П.В. Красильникова в результате которых культурный слой и археологические объекты не были обнаружены.³⁶ В 2020 г. по адресу ул.Поперечно-Подлужная, земельный участок с кадастровым № 16:50:010704:400 были зафиксированы культурные напластования мощностью до 110 см слабой сохранности, перекрытые слоем балласта до 100 см мощностью, насыщенного строительным мусором, датированные по обнаруженному керамическому материалу XVIII в.³⁷

В 2021 г. были произведены спасательные археологические раскопки по адресу ул.Большая Красная, 49. Зафиксированы культурные напластования мощностью до 80 см вне сооружений, средней сохранности. Материалы датируются XVII-XXI в.³⁸

Приближенные археологические исследования датируют более удобные для освоения территории концом XVII-XX вв. Начало освоения участков вдоль следования коридора трассы проектируемого объекта варьируется во всем указанном временном интервале. Следует отметить, что поздние землеустроительные манипуляции по прокладке-перекладке инженерных сетей и ремонту и обустройству самой дороги носили интенсивный характер. Мощность культурных напластований, их состояние и научная ценность вариативны, и зависят от геоморфологической и гидрологической ситуаций, интенсивности и возраста хозяйственного освоения.

Результаты произведенных исследований.

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. В административном отношении трасса проходит по ул.Подлужная от участка с кад.№ 16:50:010702:29 до ул.Жуковского в Вахитовском районе г. Казани.
2. В соответствии с проектной документацией, в рамках проекта планируются следующие виды работ:
 - прокладка полиэтиленового подземного газопровода среднего давления с подключением проектируемого газопровода к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу среднего давления DN110мм. Протяженность газопровода составляет 621,7 м (612, 4 м методом ННБ). Ответвления газопровода к границам участков с кад.№ 16:50:010702:29 и 16:50:010702:30 до заглушек имеют протяженность 8,6 и 8,2 соответственно. Глубина заложения от – 1,5 м. Также запланировано обустройство рабочих приемных котлованов: 7 шт. площадью 2х3 м, с заглублением 1,61 м.
3. Трасса газопровода и ответвлений располагается в окружении жилой и административной застройки, в теле автодороги по ул. Подлужная. Перекрыта асфальтом. Её коридор пересекает следующие инженерные сети: волоконно-оптические кабели связи, сети электроснабжения, газопроводы, канализационные линии, водопроводы. Ответвления проектируемого газопровода (8,6 и 8,2 м) к участкам пересекают 3 линии электросетей, 2 линии водопроводов и газопровод по ул.Подлужной, проходящий на расстоянии ≈ 1,2 севернее от проектируемого газопровода (от ПК6+21,7 до ПК3+56,2; далее, от ПК3+56,2 до ПК0 на расстоянии ≈5 м).
4. В геоморфологическом отношении район относится к пойменной части левого берега р.Казанка. Территория относится к комплексу слоистых и зернисто-пойменных глинистых и суглинистых почв. Естественная поверхность участка ровная, спланирована вследствие строительства современных зданий, жилых построек XVIII-XXI вв., автодороги, прокладки современных инженерных сетей, насыпи и обустройства набережной. Рельеф с незначительным

³⁵ Хазиев А.И., Пигарев Е.М. Отчет об археологических спасательных раскопках на территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII веков» по адресу: РТ, г. Казань, ул. Подлужная, 56 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010704:90) в 2020 году

³⁶ Красильников П. В. Отчет об археологических наблюдениях на территории объекта археологического наследия – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, 56 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010704:90) в 2021 году.

³⁷ Документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI-XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории земельного участка с кадастровым номером 16:50:010704:400 по ул. Поперечно-Подлужной г. Казани, городской округ Казань Республика Татарстан.

³⁸ Истомин К.Э. Отчет об археологических работах по ул.Большая Красная,49, г.Казань.

уклоном в северо-восточном направлении. В геоморфологическом отношении уклон сформирован естественным путем. Резкие спуски, выходы оврагов и понижения рельефа по направлению к речному руслу Казанки характерны для рассматриваемой территории на всем протяжении проектируемой трассы газопровода. Насыпной слой представлен техногенными грунтами, перекрытыми асфальтом проезжей части автодороги по ул. Подлужная. Абсолютные отметки по трассе объекта колеблются от 56.32 до 54.94 м, БС.

5. Топографически рассматриваемая местность находится в Подлужной слободе. Это было низменное болотистое место с не просыхающими лужами. В пойменной части реки сформировалась проезжая дорога, которая во второй половине XVI века дорога получила название Подлужной. Вокруг нее оформилась деревянная Подлужная слобода, которая не делилась на кварталы (отмечена одним кварталом). К 1796 г. отделяются 3 квартала. Вначале XIX в. – выделяются 1,2,3 и 4 квартала, к середине – 5, 6. В слободе с XVIII в. функционируют мельницы. В XIX в. появляются заводы. Растет доля каменного частного и доходного жилья, Все также регулярны половодья с затоплениями и антисанитария. В ранний советский период частная жилая застройка по Подлужной, в основном, не переходила к муниципалитету и могла быть передана по наследству с дворовыми постройками и участком или без него. Спутниковый снимок 1966 г. сохраняет очертания Подлужной улицы. Вдоль берега за домовладениями работала лыжная база КХТИ, размещались лодочные пришвартовки и сараи. Сохраняется застройка по Красной линии и внутри дворов. Подлужка приходит в запустение в 1980-90 гг. и начинает перестраиваться после 2005-го. Дорога по Подлужной улице многократно ремонтировалась и переобустраивалась. В теле автодороги, на её обочинах, под участками газонов вдоль дороги перед застройкой массово проложены советского и современного периода коммуникационные линии всех видов.

6. По результатам предшествующих археологических работ наиболее удобные для освоения участки концом XVII-XX вв. Начало освоения участков вдоль следования коридора трассы проектируемого объекта варьируется во всем указанном временном интервале. Мощность культурных напластований, их состояние и научная ценность вариативны (при наличии их сохранности в среднем 100 см), и зависят от геоморфологической и гидрологической ситуаций, а также интенсивности и возраста хозяйственного освоения. Следует отметить, что поздние землеустроительные манипуляции по прокладке-перекладке инженерных сетей и ремонту и обустройству самой дороги носили интенсивный характер.

7. Изучение проектной документации объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная не позволяет выделить виды земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность.

8. В проекте «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная не требуется предусматривать производство полевых спасательных археологических работ.

9. Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, предполагающих производство земляных работ на земельном участке с кадастровым № 16:50:000000:4192, потребует дополнительного согласования с госорганом, уполномоченным в сфере сохранения объектов культурного наследия.

10. В случае обнаружения входе проведения земляных работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо приостановить строительные работы до решения государственного органа уполномоченного в сфере сохранения объектов культурного наследия о необходимости дополнительных археологических полевых работ.

11. В случае изменения проектного решения может измениться (появиться) состав археологических работ (наблюдения, раскопки).

12. В случае обнаружения архитектурно-археологических объектов - проведение мер по их изучению и сохранению, при необходимости консервации с возможной последующей музеефикацией, производится за счет средств Заказчика в соответствии с их сметной стоимостью.

Обоснования выводов экспертизы.

1. В результате произведенного исследования участков, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная не выявлены виды земляных работ, которые могут ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия Достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его сохранность.

2. Рассмотрев представленный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, экспертиза считает возможным признать его соответствующим требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3. Экспертиза рекомендует указанный раздел по обеспечению сохранности для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

На основании анализа раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, экспертиза делает вывод о **ВОЗМОЖНОСТИ** (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная, при соблюдении условий проектного решения прилагаемой Документации.

Приложения.

1. Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту: «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010702:29; 30. Адрес: РТ, г. Казань, ул. Подлужная», по адресу: Республика Татарстан, МО Казань, г.Казань, Вахитовский район, ул.Подлужная на земельном участке с кадастровым номером: 16:50:000000:4192.

23. 03. 2026 г.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

А. В. Аверина